

Årsredovisning 2021

BRF LÄSTMAKARPALATSET

769622-1725



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LÄSTMAKARPALATSET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2011-03-02 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-05-18. Styrelsens säte är Stockholms Län, Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 2 366 kvm och 1 lokal om 72 kvm. Föreningen är momsregistrerad för lokalytan.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullförsäkrad och en ansvarsförsäkring för styrelsen finns. Försäkringsbolag Brandkontoret AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Björn Axel Wilhelm Samuelson	Ordförande
Kenneth Andrén	Vice ordf/ kassör
Cecilia Winbladh	Styrelseledamot
Martin Unger	Styrelseledamot
Carl-Fredrik Neikter	Styrelseledamot
Torbjörn Bernhardsson	Styrelseledamot

REVISORER

Claudio Rafael Henriksson Revisor



Fredrik Dellström Revisorssuppleant

Båda från Stromson Revisionsbyrå och är valda fram till ordinarie årsstämma 2021. Arvode utgår enligt löpande räkning.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokolförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bevakning

Securitas

El

Fortum Markets

Bank

SEB

Fjärrvärme

Fortum Värme

Försäkring

Brandkontoret AB

Hiss

Schindler

Låssystem

Begelås

Sophantering

Suez

Städning

Cleansmart

Bredband/TV

Bahnhof

Vatten

Stockholm Vatten

Passagesystem

Parakey/ LTP

Lokalen

Lokalen var under året uthyrd till Fredersen Advokatbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god och avgiften har varit oförändrad. Ingen avgiftshöjning är planerad för det kommande verksamhetsåret.

Från byggherren FABEGE AB har föreningen erhållit en kontantersättning på 785.000 kr som en slutuppgörelse.

Föreningen avsätter medel till underhållsfond i enlighet med den ekonomiska planen. Underhållsplan kommer att upphandlas under 2022.

Ny energideklaration har upprättas under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar av avtal

MEDLEMSINFORMATION

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett tre (3) överlåtelser, 1203, 1305 o 1603.

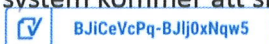
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köparen respektive pantsättaren.

Vid årsstämman 2020 beslutades att slå samman bostadsrätterna 1301 och 1302. Fortsättningsvis benämnd 1302.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 10 juni 2021. Inga särskilda föreningsaktiviteter har ägt rum under året. Upphandling av ombyggnad av entré, port mot gatan samt uppgradering av hissen har ägt rum under verksamhetsåret. Arbeten beräknas starta under kvartal 4 och avslutas under kvartal 1 2022.

Fortsatt utveckling av digitalt lås- och passersystem kommer att ske under 2022.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 145 952	2 124 877	2 068 101	1 789 000
Resultat efter fin. poster	-240 366	-744 683	-644 966	-1 257 000
Soliditet, %	88	88	88	88

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	172 894 000	-	-	172 894 000
Upplåtelseavgifter	1 484 000	-	-	1 484 000
Fond, yttre underhåll	661 970	-	-	661 970
Balanserat resultat	-5 297 893	-744 683	-	-6 042 575
Årets resultat	-744 683	744 683	-240 366	-240 366
Eget kapital	168 997 395	0	-240 366	168 757 028

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 042 575
Årets resultat	-240 366
Totalt	-6 282 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	123 032
Att från yttre fond i anspråk ta	-398 753
Balanseras i ny räkning	-6 007 221
	-6 282 942

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 145 952	2 124 913
Rörelseintäkter		784 968	-37
Summa rörelseintäkter		2 930 919	2 124 877
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 401 895	-1 099 680
Övriga externa kostnader	7	-130 952	-124 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 206 254	-1 206 254
Summa rörelsekostnader		-2 739 101	-2 430 725
RÖRELSERESULTAT		191 818	-305 849
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 200	-438 834
Summa finansiella poster		-432 185	-438 834
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-240 366	-744 683
ÅRETS RESULTAT		-240 366	-744 683

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	189 387 008	190 593 262
Summa materiella anläggningstillgångar		189 387 008	190 593 262
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		189 387 008	190 593 262
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 215	2 250
Övriga fordringar		135 802	1 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 161	70 201
Summa kortfristiga fordringar		261 178	73 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 340 294	1 432 570
Summa kassa och bank		2 340 294	1 432 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 601 472	1 506 568
SUMMA TILLGÅNGAR		191 988 480	192 099 830

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		174 378 000	174 378 000
Fond för yttre underhåll		661 970	661 970
Summa bundet eget kapital		175 039 970	175 039 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 042 575	-5 297 893
Årets resultat		-240 366	-744 683
Summa fritt eget kapital		-6 282 942	-6 042 575
SUMMA EGET KAPITAL		168 757 028	168 997 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 422 535	22 257 535
Övriga långfristiga skulder		180 000	180 000
Summa långfristiga skulder		10 602 535	22 437 535
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 835 000	200 000
Leverantörsskulder		419 875	163 475
Skatteskulder		6 054	6 630
Övriga kortfristiga skulder		108 724	96 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 264	198 297
Summa kortfristiga skulder		12 628 917	664 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 988 480	192 099 830

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lästmakarpalatset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %	Avskrivningstid 100år
---------	--------	-----------------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	414 944	413 931
Intäktsreduktion	0	-25 400
Årsavgifter, bostäder	1 599 228	1 599 237
Övriga intäkter	916 746	137 109
Summa	2 930 919	2 124 877

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	106 034	112 546
Fastighetsskötsel	26 211	6 533
Fastskötsel/städ tjänster	49 797	49 795
Snöskottning	2 369	0
Övrigt	11 530	0
Summa	195 940	168 874

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	28 844
Bostäder VVS	0	6 421
Dörrar och lås/porttele	32 177	24 963
El	2 251	1 113
Gård/markytor	23 773	51 674
Hissar	85 567	60 811
Lokaler	0	890
Reparationer	493	13 145
Soprum/miljöanläggning	0	5 897
VA	9 430	13 902
Ventilation	8 905	14 417
Övriga gemensamma utrymmen	6 641	0
Övrigt plan. UH	321 875	0
Summa	491 112	222 078

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	102 261	72 239
Sophämtning	54 564	58 391
Uppvärmning	208 853	190 449
Vatten	44 654	55 708
Summa	410 332	376 786

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	109 099	113 520
Fastighetsförsäkringar	42 359	40 958
Fastighetsskatt	79 578	79 556
Övrigt	73 474	97 908
Summa	304 510	331 942

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	741	4 804
Kameral förvaltning	61 772	61 647
Konsultkostnader	9 605	0
Programvaror	4 510	4 334
Revisionsarvoden	20 188	15 750
Övriga förvaltningskostnader	34 136	38 256
Summa	130 952	124 791

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	199 587 390	199 587 390
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	199 587 390	199 587 390
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 994 128	-7 787 874
Årets avskrivning	-1 206 254	-1 206 254
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 200 382	-8 994 128
Utgående restvärde enligt plan	189 387 008	190 593 262
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>82 030 417</i>	<i>82 030 417</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 959 000	64 959 000
Taxeringsvärde mark	62 855 000	62 855 000
Summa	127 814 000	127 814 000

NOT 9, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2022-03-28	1,59 %	2 642 535
SEB	2022-03-28	1,44 %	2 750 000
SEB	2022-03-28	1,59 %	2 975 000
SEB	2022-12-28	1,50 %	5 910 000
SEB	2026-11-28	2,46 %	4 690 000
SEB	2027-12-28	2,93 %	3 290 000
Summa			22 257 535

Varav kortfristigdel 11 835 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 642 535	25 642 535
Summa	25 642 535	25 642 535

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Björn Axel Wilhelm Samuelson
Ordförande

Carl-Fredrik Neikter
Styrelseledamot

Cecilia Winbladh
Styrelseledamot

Martin Unger
Styrelseledamot

Sigvard Kenneth Andrén
Styrelseledamot

Torbjörn Bernhardsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Claudio Rafael Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2022 16:35

SENT BY OWNER:

Kristina Åkesson · 24.05.2022 12:17

DOCUMENT ID:
BJLj0xNqw5

ENVELOPE ID:

BJiCeVcPq-BJLj0xNqw5

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Lästmakarpalatset.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Axel Wilhelm Samuelson bjorn@advokatbas.se	Signed Authenticated	24.05.2022 14:05 24.05.2022 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1957) IP: 78.68.129.227
2. CECILIA WINBLADH cilla@joanntanstudio.com	Signed Authenticated	24.05.2022 14:31 24.05.2022 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/03/1965) IP: 37.123.134.54
3. Sigvard Kenneth Andrén kenneth.andren@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 16:04 24.05.2022 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/08/1949) IP: 81.229.217.118
4. CARL-FREDRIK NEIKTER cfneikter@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 22:55 24.05.2022 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/09/1977) IP: 176.10.245.143
5. MARTIN UNGER martin@unger.nu	Signed Authenticated	24.05.2022 22:59 24.05.2022 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/01/1997) IP: 83.233.67.73
6. Torbjörn Bernhardsson t.bernhardsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 17:19 25.05.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/03/1961) IP: 90.129.207.202
7. CLAUDIO RAFAEL HENRIKSSON claudio@stromsonrevision.se	Signed Authenticated	27.05.2022 16:35 27.05.2022 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/09/1973) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lästmakarpalatset

Org.nr. 769622-1725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lästmakarpalatset för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lästmakarpalatset för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claudio Henriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2022 16:37

SENT BY OWNER:
Kristina Åkesson · 24.05.2022 12:04

DOCUMENT ID:
H1gipQqP9

ENVELOPE ID:
r1kop7cw5-H1gipQqP9

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse_Brf LMP_2021.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUDIO RAFAEL HENRIKSSON claudio@stromsonrevision.se	Signed Authenticated	27.05.2022 16:37 27.05.2022 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/09/1973) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed